

Съществуващи стълбове от съществуващата въздушна мрежа нн, запазенена от ТП "Покой"

ел.табло Телекромерно Re=6kW

ел.табло Телекромерно Re=15kW

същ. стълб №20 от съществ. въздушна мрежа нн, запазенена от ТП "Покой"

Усувани-проводници да се спази габарит над пътя 6м

ел.табло Тразпр.2 Re=6kW
 Rз<100ма
 заземление с 2бр. поц.кола 2 1/2"

ел.табло Тразпр.1 Re=12kW

Кабел нн в изкоп

max 80%
 1.0-2.5 м/л 20%

max 80%
 1.0-2.5 м/л 20%

ЗАПОВЕД № РА01-736
 гр. Русе от 18.03.2020
 ОДЪБРИЛИ М И ПЗ НА ПИ с инвент.
 № 03425 131.6 И ПЗ НА ПИ с инвент.
 гр. Русе 03425 131.63 в местност "Ортак бюлок"
 в. Ортак бюлок
 съгласно проект № 03.2020 на ОЕСУТ
 на основание чл. 129, Ал. 2 бжв бр. с чл. 110, Ал. 1 Т.З. чл. 134, Ал. 2, т.б и чл. 136 Ал. 1 ст. 347, ст. 348 от ЗК, чл. 59 от ЗД, чл. 60 от ЗУП
 КМЕТ



ЛЕГЕНДА

- Съществуваща производствена/складова сграда
- Съществуваща жилищна сграда
- Обслужващи улици
- Зона СОС
- Имотни граници
- Линия режим на застрояване
- Граници за промяна предназначение



КАДАСТЪР
 КАДАСТЪР НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 Регионален № 04-01-05
 инж. ВЕРИКА
 МАРИНОВА ТАШИЧЕВА
 Част за промяна по разглеждане за ПП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Обект: ПУЛ-ПЗ за ПИ 131.63 и ПУЛ-ИПЗ за ПИ 131.6
 Местност "Ортак бюлок",
 град Русе, Община Русе

ЧЕРТЕЖ: Схема ел. запазване

НОРД ПЛАН ООД

ПРОЕКТАНТИ: инж. В. Табишча

АРХ.	арх. Цв. Русинов	МАЩАБ	1:500
ЕП.	инж. А. Николова	ДАТА	2019
ВИК	инж. Д. Димитров		
ГЕОД.			

УПРАВИТЕЛ: арх. Цв. Русинов

Показатели
 Във връзка с Наредба №7 ПНУОВПЗ
 Чл. 24 за Устройството на Смесени обществено обслужващи и складови зони (Соз)

лп. №	Площ на парцела кв.м.	Плътност на застрояване Пластр. %	Плътност на Интензивност на застр. Кинт. %	Необходима озел. площ Позел. %
ПИ 131.6	1040	мах 80 %	1,0-2,5	млн 20%
ПИ 131.63	1000	мах 80 %	1,0-2,5	млн 20%

- ЛЕГЕНДА**
- Съществуваща производствена/складова сграда
 - Съществуваща жилищна сграда
 - Обслужващи улици
 - Зона СОС
 - Имотни граници
 - Линия режим на застрояване
 - Граници за промяна предназначение
 - Водопровод
 - Изгревна яма

Част на проекта:
 по удостоверение за ППЛ

Секция:
ВС

Подпис: *Любен Сухов*

ВАЖНО: ДА НЕ СЕ ПРОМЕНЯТ ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАТЕНАТА ГОДИНА

ВИК СХЕМА

ПУЛ-ПЗ за ПИ 131.63 и ПУЛ-ИПЗ за ПИ 131.6
 Местност "Орта Бюлюк"
 град Русе, Община Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ОБЕКТ: ПУЛ-ПЗ за ПИ 131.63 и ПУЛ-ИПЗ за ПИ 131.6
 Местност "Орта Бюлюк"
 град Русе, Община Русе

ЧЕРТЕЖ: ПУЛ

ИРД ПЛАН 00Д

ПРОЕКТАНТИ: арх. Цв. Русинов

ФАЗА: ЧАСТ

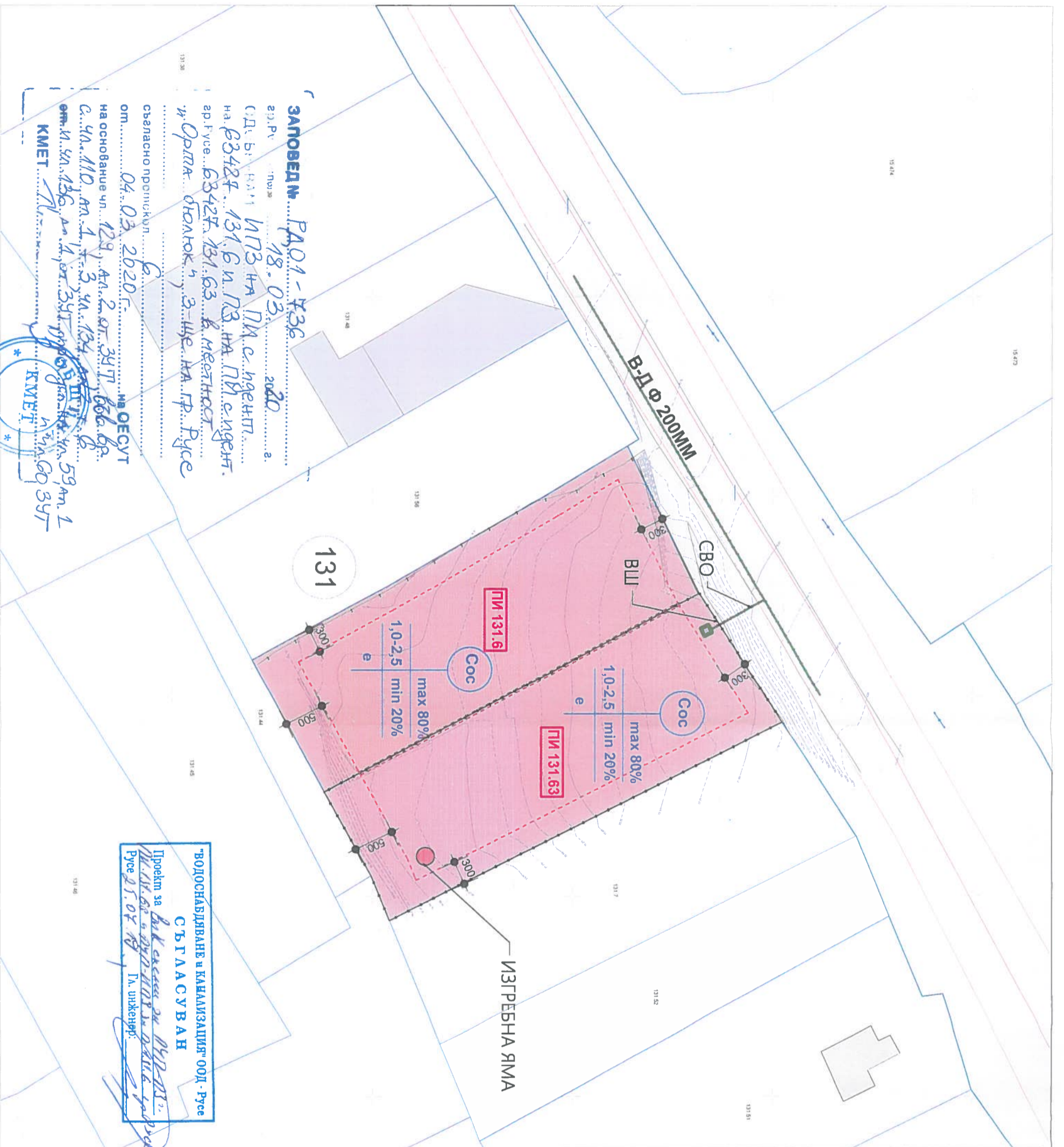
АРХ:

ЕЛ: 1:500

ВИК: инж. А. Николова

ГЕОД: инж. Д. Димитров

УПРАВИТЕЛ: арх. Цв. Русинов

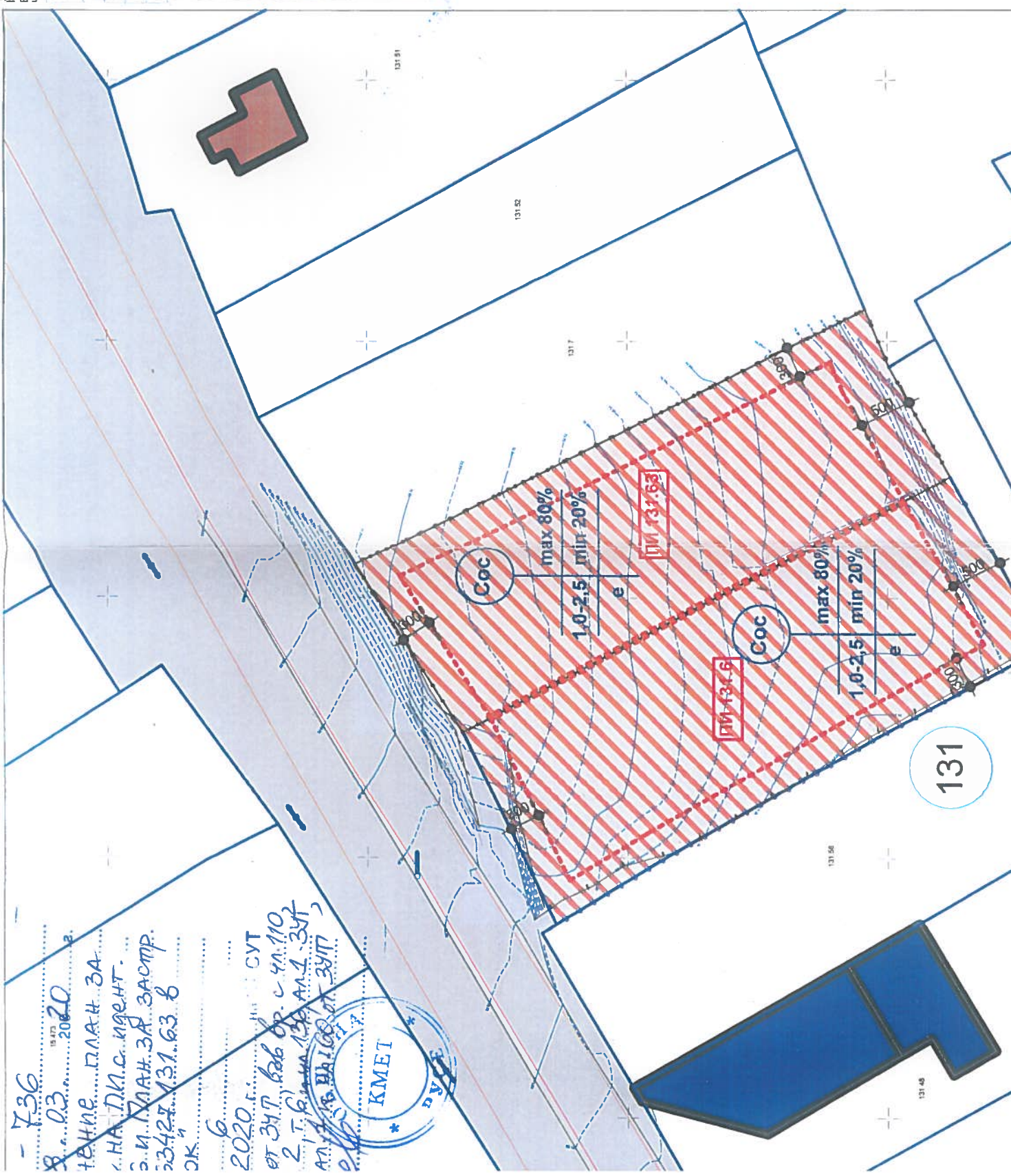


Проект за **ВИК СХЕМА** от **ИРД ПЛАН 00Д**
 "ВОДОСНАБДВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД - Русе
 СЪРГЛАСУВАН
 Русе 25.02.2019 г. Д-р инженер:

ЗАПОВЕД РА01-436
 издана на 18.03.2020 г.
 СЪДЪВНАТА ИПЗ НА ПИ с имент.
 на 63424, 131.6 и ПЗ НА ПИ с имент.
 гр. Русе, 63425, 131.63, в местност
 и Орта Бюлюк, в шее на гр. Русе
 съгласно проект № ОЕСУТ
 от 04.03.2020 г.
 на основание чл. 129, ал. 2 от ЗЗТ
 с чл. 110, ал. 1, 3 чл. 134
 от чл. 136, ал. 1 от ЗЗТ
 КМЕТ



736
 03
 ТЕННЕ ПЛАН ЗА
 НА ДИ.С. ИГЕНТ.
 С И ПЛАН ЗА ЗАСТР.
 33427/131.63.6
 ОК
 2020 г. СВТ
 ОТ ЗУП. БЪВ. БР. С ЧЛ. 110,
 2 Т. ВЪЗН. 198 АМ-1 ЗУП,
 АНД. ВЪЗН. 198 АМ-1 ЗУП,
 2020



Показатели

Въе връзка с Наредба №7 ПНУОВТУЗ
 Чл. 24 за Устройство на Смесени обществено обслужващи и складови зони (Сос)

пл. №	Площ на парцела	Плътност на застр. %	Плътност на Интензивност на застр. %	Необходима озел. площ	Конт.	Позел. %
ПИ 131.6	1040	max 80 %	1,0-2,5	min 20%	1,0-2,5	20-40%
ПИ 131.63	1000	max 80 %	1,0-2,5	min 20%	1,0-2,5	min 20%

ЛЕГЕНДА

- Съществуваща производствена/складова сграда
- Съществуваща жилищна сграда
- Обслужващи улици
- Зона СОС
- Имотни граници
- Линия режим на застрояване
- Граници за промяна предназначение



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБ

арх. Ц. Р. ДВ
 Рег. N 1880
 ПОДПИС

131

ПУП-ПЗ за ПИ 131.63 и ПУП-ИПЗ за ПИ 131.6
 местност "Орта бюлюк",
 град Русе, Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....~~736~~...../18.03.2020 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №11, Протокол №06/04.03.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-32/09.12.2019 г. от Георги Георгиев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план- Изменение план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.131.6 и План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.131.63 в местност „Орта бюлюк“, землище на гр. Русе.

За имотите се определя зона за застрояване „Смесена обществено- обслужваща и складова зона за застрояване“ (Сос).

С ИПЗ на ПИ с идентификатор 63427.131.6 се измества на 3м застроителната линия като минава по имотната граница към ПИ 63427.131.63.

С ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.131.63 се предвижда застрояване с ограничителни линии, разположение на 5м от дъно имот, на 3м от източната имотна граница, на 3м от обслужващ път и по имотната граница към ПИ 63427.131.6.

С ПУП се одобряват план- схеми по части: ВиК и Електрическа.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.


ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

